

Kit Assembleia — decidir a limpeza com método

Material de apoio para síndicos apresentarem ao conselho ou à assembleia uma decisão técnica sobre limpeza terceirizada. Sem conteúdo perecível: o que entregamos em proposta está listado — os documentos vigentes acompanham cada proposta formal.

1 • Como comparar propostas além do preço

CRITÉRIO	O QUE EXIGIR DE CADA CONCORRENTE
Dimensionamento	Memória de cálculo: quantos postos, escalas e por quê — não um número redondo por telefone
Escopo por escrito	Plano de limpeza por ambiente com frequências (diária/semanal/mensal)
Composição do preço	Salário-base (piso da CCT), o que está incluído de insumos/equipamentos
Cobertura de faltas	Cláusula contratual de reposição — não promessa verbal
Supervisão e relatório	Quem supervisiona, com que frequência, e qual evidência mensal o condomínio recebe
Compliance mensal	Guias INSS/FGTS pagas, folha da equipe alocada, certidões — todo mês
Cláusula de saída	Vigência, aviso prévio e multa destacados na proposta, sem letra miúda

Regra de ouro: proposta muito abaixo do custo regular (piso da convenção coletiva + encargos + insumos + supervisão) só fecha a conta descumprindo algo — e, pela Súmula 331 do TST, quem paga o descumprimento depois pode ser o condomínio.

2 - O que a Teclimp entrega em proposta formal

- ☐ **Diagnóstico técnico** do condomínio (áreas, fluxos, pontos críticos)
- ☐ **Memória de dimensionamento** — postos, escalas e insumos justificados
- ☐ **Plano de higienização** por ambiente, com cronograma, anexo ao contrato
- ☐ **Modelo do relatório mensal** e do checklist de supervisão
- ☐ **Relação do dossiê de compliance** — a documentação trabalhista e de segurança do trabalho entregue todo mês
- ☐ **Documentação institucional** — contrato social, CNPJ e certidões vigentes na data da proposta
- ☐ **Condições contratuais completas** — vigência, aviso prévio e rescisão em destaque

3 - Quem é a Teclimp

TECLIMP Prestadora de Serviços LTDA (CNPJ 04.894.935/0001-10), empresa carioca fundada em 2002, especializada em limpeza, conservação, jardinagem e apoio operacional para condomínios e empresas no Rio de Janeiro e região metropolitana. Nosso diferencial é o método: *higiene de engenharia* — diagnóstico, dimensionamento, plano, execução supervisionada e relatório mensal com indicadores.

Próximo passo sugerido à assembleia: autorizar o agendamento do diagnóstico técnico (sem compromisso) para receber a proposta completa com os documentos listados acima.

Contato: (21) 2596-0230 · teclimp@tecgrupo.com.br · teclimp.srv.br

Documento gerado em 06 de agosto de 2026. As certidões e documentos vigentes acompanham a proposta formal — não circulam em material genérico para não perderem validade.