

Checklist de Limpeza de Áreas Comuns

Frequências de referência para condomínios residenciais. Use para montar o plano do seu prédio, fiscalizar a prestadora atual ou comparar propostas de igual para igual.

Rotinas diárias

- ☐ **Hall social e portaria** — varrição e mop no piso; vidros de acesso na altura do toque; maçanetas, interfone e botoeiras higienizados; lixeiras de apoio esvaziadas
- ☐ **Elevadores** — piso da cabine; painel e espelho; trilhos das portas
- ☐ **Academia** — pontos de contato dos equipamentos; piso; espelhos
- ☐ **Lixeiras / área de serviço** — ensacamento conforme coleta; varrição
- ☐ **Áreas externas** — varrição de calçadas e acessos; detritos recolhidos

Rotinas semanais

- ☐ **Escadas de emergência** — varrição, passagem úmida, corrimãos
- ☐ **Garagem** — varrição completa
- ☐ **Vidros de áreas comuns** — limpeza integral
- ☐ **Lixeiras** — lavagem com desinfecção
- ☐ **Salão de festas** — limpeza de manutenção
- ☐ **Mobiliário de áreas comuns** — limpeza úmida

Rotinas quinzenais e mensais

- ☐ **Luminárias e interruptores** — quinzenal
- ☐ **Garagem — lavagem do piso** — mensal a trimestral, conforme uso
- ☐ **Paredes e rodapés de circulação** — remoção de marcas (mensal)
- ☐ **Portões e gradis externos** — mensal
- ☐ **Ralos e caixas de passagem** — limpeza e verificação de odor (mensal)
- ☐ **Deck / entorno da piscina** — conforme material

Pós-uso e sazonais

- ☐ **Salão de festas** — limpeza completa após cada evento
- ☐ **Mudanças** — reforço no hall e elevador de serviço no mesmo dia
- ☐ **Chuvas** — reforço de passagem no hall + sinalização de piso molhado
- ☐ **Verão** — reforço em academia e áreas de piscina

Como usar: risque o que não existe no seu condomínio, ajuste as frequências ao padrão desejado e anexe o resultado ao contrato — ele vira o plano de limpeza exigível. Para fiscalizar, sorteie 3–4 itens por semana e confira.

Quer este plano dimensionado para o seu prédio? A Teclimp faz o diagnóstico técnico das áreas comuns e entrega o plano com frequências e equipe dimensionada por escrito. Fale conosco: (21) 2596-0230 · teclimp.srv.br/contato

Documento gerado em 06 de agosto de 2026. Frequências de referência — o plano do seu condomínio depende de metragem, fluxo e padrão desejado.